



Uudenmaan liitto  
Nylands förbund

# Asemanseutujen kehittämisen osapuolet ja intressit

Maija Stenvall 7.6.2017

# Megahanke vai Täydennysrakentamista?

Parempaa tuottoa valtion kiinteistöomaisuudelle.

**VAI**

Lisää asumista ja työpaikkoja kestävän liikennejärjestelmän varaan.

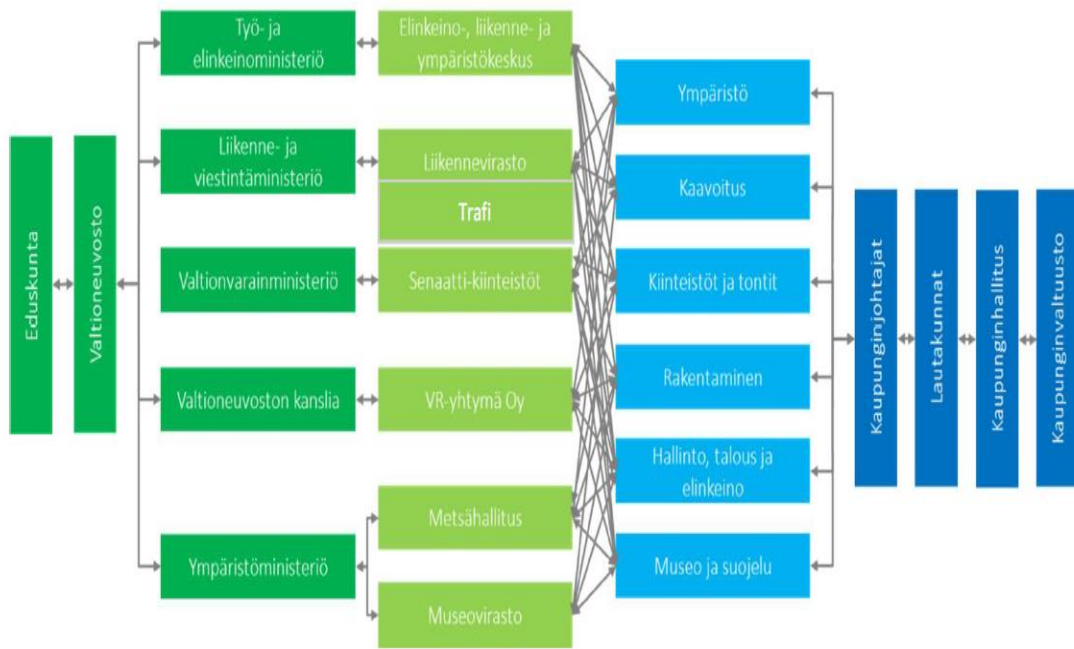
**SEKÄ ETTÄ**



# Erityistä lähiliikenteen asemilla



- leveä liikennealue
- ylitys- ja alituspaikat määräävät kaupunkirakennetta
- melu, VAK, liikenneturvallisuus
- useita valtio-osapuolia ja monia tarpeita
  - kiinteistöomistus, radanpito, tienpito jne.
- monenlaista liikennöintiä
  - kaukoliikenne, lähiliikenne, tavaraliikenne, liittyminen muuhun joukkoliikennejärjestelmään



# VALTIO KIINTEISTÖN OMISTAJANA

**Senaatti** on valtion kiinteistöomaisuuden kehittäjä, VM alainen liikelaitos.

- valtion kiinteistöstrategia: ”Valtio voi luovuttaa maita kuntien asuntotuotantoon kohtuuhinnalla”.

Senaatti on myynyt asemarakennuksia ja piha-alueita yksityisille

- **Liikenneviraston** tarpeet selvitetään ennen kauppaa.

**VR Yhtymä** omistaa (vielä) muutamia asemarakennuksia

- muut omistettava kiinteistöt liittyvät liiketoiminnan harjoittamiseen

# LIIKENNEVIRASTO RATAVERKON KEHITTÄJÄNÄ



- Valtio omistaa radat, ratapihat ja laiturialueet, Liikennevirasto hallinnoi.
- Suunnittelun aikajänne pitkä, yli 100 v.
- Liikennevirasto luovuttaa tarpeettomat maa-alueet Senaatille, mutta voi myös ostaa maa-alueita.
- Liikennevirastolla merkittävä rooli myös joukkoliikenneinformaation kehittämisessä.
- Asemaverkon tiheyttä ja radanpitoa säätelevät tiukat turvallisuusnormit.

# KUNTA



## Maankäyttö

- Kunta määrää mitä asemanseuduille rakennetaan, kaavoitusvalta olennainen.
- Kunta usein myös omistaa maita.
- Kunta vuokra-asuntotuottajana.
- Maapolitiikka tärkeä kunnan työkalu.

## Liikennöinti

- HSL (kuntayhtymä) järjestää liikenteen omalla toimialueellaan.
- Muualla palvelutasosta vastaa LVM (osto- ja velvoiteliikenne) ja VR, nykyään myös kunnat ”päässeet” ostajiksi.
- Junaliikenteen epävarmuus lisääntynyt.

# YKSITYISET

Asemanseutujen täydennysrakentamisessa yksityisillä voi olla merkittävä rooli

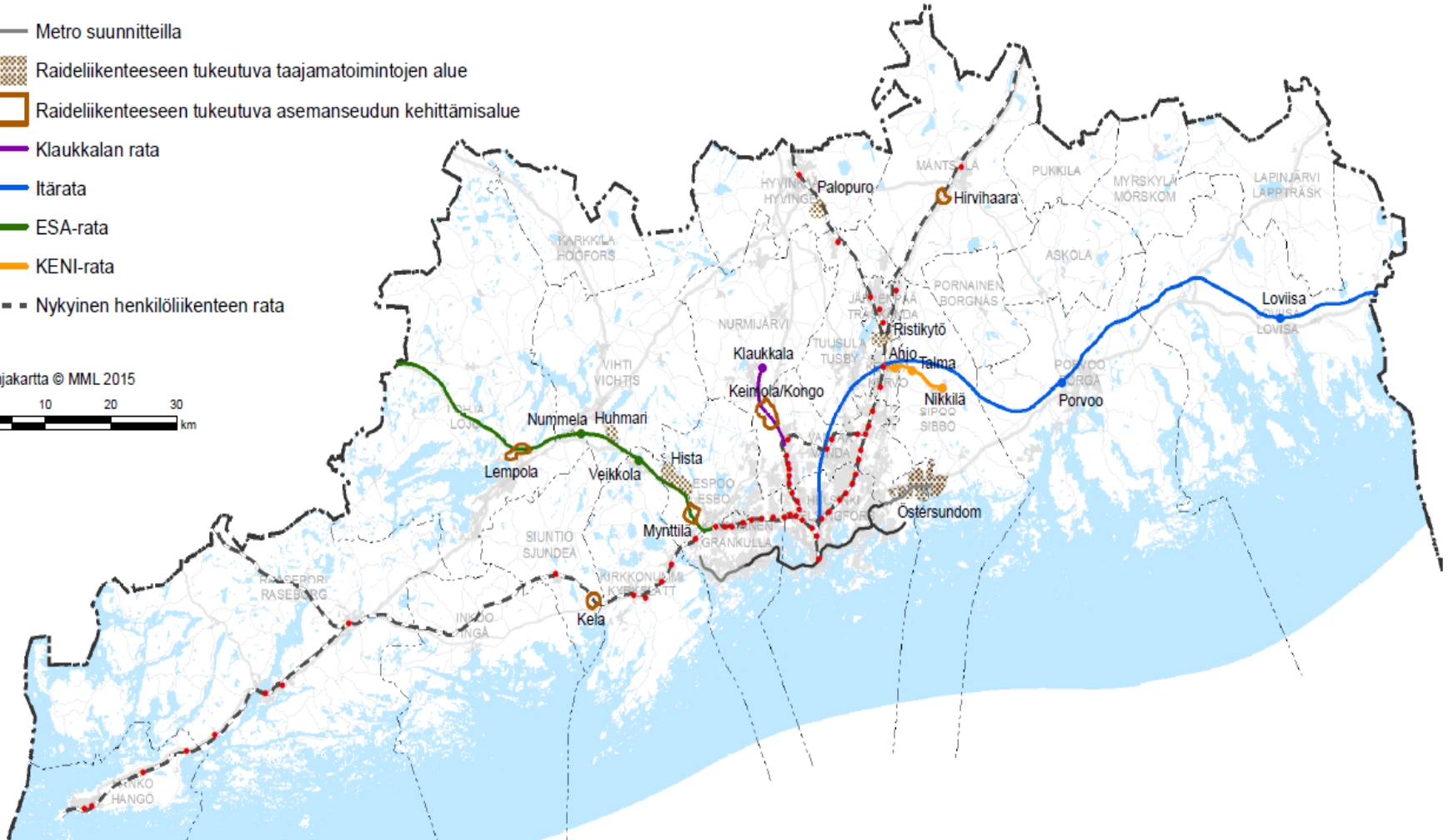
- teollisuuslaitokset + suojavyöhykkeet
- asunto-osakeyhtiöt + maantasopysäköinti
- vanhat monen omistajan liikekiinteistöt
- uudet kaupalliset toimijat
- pysäköintiyhtiöt
- asemakiinteistön uudet asukkaat
- junan käyttäjät ja ”vaihtajat”
- aseman lähellä asuvat jne.



# Lisää asemanseutuja Uudenmaan rataverkolle?

- Nykyinen asema
- Metro
- Metro suunnitteilla
- ▨ Raideliikenteeseen tukeutuva taajamatoimintojen alue
- ▭ Raideliikenteeseen tukeutuva asemanseudun kehittämisa-alue
- Klaukkalan rata
- Itärata
- ESA-rata
- KENI-rata
- - - Nykyinen henkilöliikenteen rata

Pohjakartta © MML 2015  
0 10 20 30 km







## ASEMANSEUTUJEN KEHITTÄMISEN OSAPUOLET JA INTRESSIT

# Hyvää kesää!

